

## ZMLUVA O NÁJME BYTU

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi :

**Prenajímateľom :** Mestské lesy Banská Štiavnica spol. s r. o.,  
Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica  
v zastúpení – Ing. Jaroslav Dudík – riaditeľ  
IČO : 31638775  
IČ DPH : SK 2020478262  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Banská Štiavnica  
číslo účtu : 1425629001/5600  
tel. / fax : 045/6921127

a

**Nájomcom :** Anna Longauerová  
Nad Rozgrundom 1  
969 01 Banská Štiavnica

### I.

#### **Predmet a účel nájmu.**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť – objekt č. s. 639 ( hájenka na Červenej studni ) v k. ú. Banská Štiavnica zapísanom na LV č. 2254 na účely bývania.

### II.

#### **Charakteristika bytu.**

Byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a vedľajších miestností ( komora, neobytná hala ). Byt nie je vykurovaný centrálnou kotolňou.

Celková podlahová plocha bytu je 67 m<sup>2</sup>, z toho obytné miestnosti 37 m<sup>2</sup> ( obývačka 21 m<sup>2</sup>, spálňa 16 m<sup>2</sup> ) a vedľajšie miestnosti 30 m<sup>2</sup> ( kuchyňa 11 m<sup>2</sup>, predsieň 11 m<sup>2</sup>, neobývaná hala 7 m<sup>2</sup>, komora 1 m<sup>2</sup> ).

Byt je vybavený spoločným základným zariadením ( prevádzkové zariadenia bytu + príslušenstvo bytu ).

### III.

#### **Doba nájmu.**

Zmluva sa uzatvára na dobu s platnosťou od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

