

Zmluva o postúpení lovu v poľovnom revíri Banky

Poľovný revír Banky je v užívaní spoločnosti Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o. (ďalej MLBŠ) a je vytvorený za účelom plánovitého chovu, ochrany a lovu poľovnej zveri, s možnosťou využitia poľovného revíru pre potreby mesta Banská Štiavnica.

Za účelom zlepšenia kvality poľovného revíru sa MLBŠ rozhodla odpredať časť lovu v jednotlivých rokoch, počas ktorých uvedený poľovný revír užíva.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.

Šobov 1401/1, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 31 63 87 75

Zastúpenou Ing. Jaroslavom Dudíkom – konateľom

Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro,

Vložka číslo: 3068/S

Nájomca: SALVIA management, s.r.o.

Andovaká 9/C

Nové Zámky, 940 01,

IČO 37 066 731, IČ DPH SK1043173714

Zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddie Sro

Vložka číslo 20051/N

Článok II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je dlhodobý odpredaj lovu poľovnej zveri na poľovných pozemkoch začlenených do poľovného revíru Banky v užívaní MLBŠ, uznaného rozhodnutím LÚ v Žiari nad Hronom pod číslo LÚ 195-1/96-O zo dňa 27. 05. 1996.

Nájomca prenajíma 70 % lovu podľa schváleného plánu chovu a lovu. Na rok 2017 sa jedná o 27 ks jelenej zveri, 10ks srnčej zveri a 20ks diviačej zveri. Na ďalšie roky bude výška lovu spresnená dodatkom k tejto zmluve, v ktorom bude presne určený druhu lovenej zveri, pohlavné a vekové kategórie. Predmetom odpredaja je i divina z ulovenej zveri.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2025.

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť

Za nájom lovu uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné, stanovené na základe dohody vo výške 4150.- €. Cena je stanovená s DPH. Nájomné je splatné k 31. 12. príslušného roku. Nájomné môže byť valorizované na základe dohody zmluvných strán v prípade prijatia rozhodujúcich právnych noriem na úseku poľovníctva

Nájomné je možné uhradiť i formou prác, alebo vybudovania objektov, ktoré zostanú súčasťou poľovného revíru, alebo dodaním tovarov po predchádzajúcej dohode. Práce, objekty a tovary budú ocenené obvyklými cenami a pred splatením nájomného budú odsúhlasené oboma stranami. Nájomné bude uhradené k stanovenému termínu, alebo bude k tomuto termínu urobený vzájomný zápočet na základe daňovo uznateľných dokladov. V prípade vyššieho započítateľného plnenia zo strany nájomcu je možné plnenie presahujúce čiastku za príslušný rok preniesť do nasledujúceho obdobia.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Právne vzťahy v rámci poľovníctva sú upravené platnými legislatívnymi normami na úseku poľovníctva.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli:

1. Nájomca môže vykonávať lov zveri v doprovode pracovníkov MLBŠ, alebo samostatne, a to tak, aby jeho výkonom nenarušil riadne hospodárenie v lesných porastoch a na poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Povolenka na poľovačku a značka na ulovenú zver vydá nájomcovi poľovný hospodár.
3. Nájomca má nárok na divinu z ulovenej zveri.
4. Nájomca nesmie vykonávať žiadne práce v poľovnom revíri bez vedomia a predchádzajúceho odsúhlasenia prenajímateľom.
5. Prenajímateľovi pripadá zvyšná časť lovu.
6. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívanie poľovníckych zariadení.
7. Prenajímateľ zabezpečuje v plnom rozsahu starostlivosť o zver podľa schváleného plánu starostlivosti.
8. Trofeje z ulovenej zveri v príslušnej poľovníckej sezóne zostávajú u prenajímateľa až do doby predloženia na chovateľskú prehliadku trofejí, po ktorej budú odovzdané nájomcovi.
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa zmluvné strany zaviazali vyrovnáť všetky záväzky voči druhej strane.

Článok VI. Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká:

1. uplynutím doby,
2. zánikom poľovného revíru,
3. výpoveďou, ktorú môže dať prenajímateľ poľovného revíru spoločnosti MLBŠ,
4. výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok uvedených v zmluve.

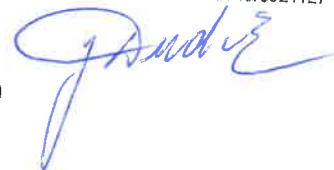
Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.

Pri nedodržaní podmienok tejto zmluvy jednou zo strán, je druhá strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, pri dodržaní všetkých povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy.

Prenajímateľ: *Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.*
Šobov 1401/1
969 01 Banská Štiavnica
zastúpený Ing. Jaroslavom Dudíkom – konateľom

MESTSKÉ LESY ②
Banská Štiavnica, spol. s r.o.
Šobov 1401/1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 31 638 775 ; IČ DPH: SK2020478262
SÚ: 1425622001/5600, e.tel.: 045/6921127



Nájomca: SALVIA management, s.r.o.
Andovská 9/C
Nové Zámky, 940 01
Zastúpená PharmDr. Eva Klein – konateľkou

PharmDr. EVA KLEIN
Lekáreň **SALVIA**
Andovská 9/C
940 53 - NOVÉ ZÁMKY
IČO: 37 065 731, IČ DPH: SK1043173714

26 JÚN 2017

V Banskej Štiavnici